

ÚZEMNÍ PLÁN KYSELOVICE



Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍRAZÍTKO
Vydávající orgán: Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Kyselovice	
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba: Funkce. Podpis:	Městský úřad Kroměříž Stavební úřad Ing.Arch. Pavel Máselník Referent stavebního úřadu	

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 3 - 11
12/2012
2

IA. ŘEŠENÍ ÚP KYSELOVICE

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území.**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Další rozvojové nezastavitelné plochy
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření
 - 5.5. Vodní toky a nádrže
 - 5.6. Rekreační plochy
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.**
9. **Údaje o počtu listů ÚP Kyselovice a počtu výkresů grafické části**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9**

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2011.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Kyselovice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

Pro ochranu území je dále řešen systém protipovodňových opatření.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

3.1. Urbanistická koncepce

Obec Kyselovice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná převážně o rovinnaté pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.

Vymezení zastavitelných ploch			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	TE	koridor plynovodu VVTL	34,565
2	TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES	0,407
3	TV	koridor kanalizace	0,845
4	DS	přeložka silnice	0,628
5	DS	přeložka silnice	0,412
6	D	cyklostezka 1	0,656
9	P*	veřejné prostranství	0,012
10	BI	bydlení individuální	0,780
11	BI	bydlení individuální	0,847
12	BI	bydlení individuální	0,631
13	BI	bydlení individuální	0,234
14	BI	bydlení individuální	0,497
15	BI	bydlení individuální	0,144
16	P*	veřejné prostranství	0,030
17	BI	bydlení individuální	1,130
18	P*	veřejné prostranství	0,120
19	TO	sběrný dvůr	0,151
20	BI	bydlení individuální	0,588
21	T*	ochranný val	0,672
22	T*	ochranný val	0,521
23	P*	veřejné prostranství	0,107
28	T*	hráz poldru	1,106
29	T*	hráz poldru	0,126
30	T*	ochranný val	0,339
31	T*	ochranný val	1,133
32	T*	ochranný val	0,349
47	T*	ochranný val	0,457
48	BI	bydlení individuální	1,029
49	P*	veřejné prostranství	0,408
50	P*	veřejné prostranství	0,010
51	D	cyklostezka 2	0,562
52	D	koridor plynovodu VVTL	44,491
53	WT	rybník	1,362
58	WT	rybník	4,164
60	TE	koridor plynovodu VVTL, ochranný val	0,608
61	TE	koridor plynovodu VVTL , hráz poldru	0,457
62	TE	koridor plynovodu VVTL	16,670
63	TE	koridor plynovodu VVTL	0,382
64	TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru	0,147
65	TE	koridor plynovodu VVTL, hráz poldru, LBK ÚSES	0,024
66	TE	koridor plynovodu VVTL, LBK ÚSES	0,153

Popis jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití :

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 10** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v severozápadní části obce při silnici II/436
- **BI 11** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD v jihozápadní části obce při silnici II/436
- **BI 12, 13** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu v severovýchodní části obce v blízkosti bývalé mlékárny
- **BI 14** – návrhová lokalita v severovýchodní okrajové části obce
- **BI 15** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu RD ve východní části obce při silnici III/43211
- **BI 17** – návrhová plocha vytvářející novou souběžnou ulici v jižní části obce
- **BI 20** - nová zástavba doplňující zástavbu smíšené plochy obytné vesnické v jihovýchodní části obce
- **BI 48** – návrhová lokalita v jižní okrajové části obce

D - plochy dopravní infrastruktury

- **D 6** – koridor pro cyklostezku1 směrem na Chropyň
- **D 51** – koridor pro cyklostezku2 směrem na Vlkoš

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 4, 5** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/436

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 21, 22, 30-32, 47** – plochy pro realizaci ochranných valů v území
- **T* 28, 29** – plocha pro realizaci hráze suchého poldru a zároveň ochranného valu

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 3** - koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice

TE - plochy pro energetiku

- **TE 1, 2, 52, 60, 61, 62,63, 64, 65, 66** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL

TO - plochy technického zabezpečení obce

- **TO 19** – přestavbová plocha pro realizaci sběrného dvora odpadů

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 9** – rozvojová plocha ve východní okrajové části obce
- **P* 16** – rozvojová plocha k rozšíření veřejného prostranství u navržené zástavby RD ve východní části obce
- **P* 18** – rozvojová plocha k rozšíření veřejného prostranství u navržené zástavby RD v jižní části obce
- **P* 23** – přestavbová plocha situovaná v centrální části obce
- **P* 49** – rozvojová plocha u navržené zástavby RD v jihovýchodní části obce
- **P* 50** – přestavbová plocha situovaná v centrální části obce

WT - vodní plochy / toky

- **WT 53** – rozvojová plocha severně od obce
- **WT 58** – rozvojová plocha v jihovýchodní části katastru

3.3. *Vymezení ploch přestavby*

V řešeném území jsou navrženy tři přestavbové plochy:

- **TO 19** - plocha v severozápadní části areálu ZD, kde je z plochy zemědělské a lesnické výroby VZ vyčleněna nová plocha technického zabezpečení obce - **TO 19** pro zřízení sběrného dvora odpadů.
- **P* 23** - z plochy smíšené obytné vesnické bude vyčleněna plocha veřejného prostranství **P* 23**. Ve zúženém prostoru ul.Chropyňská nad křižovatkou s ul. Žalkovická dojde k asanaci objektů (domy č.p.78 a 84). Silnice II/436 zde prochází zúženým prostorem v těsné blízkosti obytných domů.
- **P* 50** - z plochy smíšené obytné vesnické bude vyčleněna plocha veřejného prostranství **P* 50**.V prostoru křižovatky ul.Chropyňská s ul. Žalkovická dojde k rozšíření veřejného prostranství.

3.4. *Plochy sídelní zeleně*

Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Systém sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. *Dopravní infrastruktura*

Stávající silniční síť v katastru obce je doplněna koridorem pro přeložku - směrovou úpravu silnice II/436. V územním plánu je navržen jihozápadně od obce pro tuto komunikaci koridor v plochách **DS 4 a 5**.

V rámci územního plánu jsou navrženy dvě trasy cyklostezek – **D 6** – koridor pro cyklostezku 1 směrem na Chropyni a **D 51** – koridor pro cyklostezku 2 směrem na Vlkoš.

4.2. *Technická infrastruktura*

4.2.1. *Zásobování vodou*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

4.2.2. *Odkanalizování*

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodu a kanalizací ZK s vybudováním nové kanalizační sítě v obci s odvodem splaškových vod na ČOV Chropyně. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Umístění přečerpávací stanice pro obec Kyselovice a koridor pro kanalizační sběrač jižně od obce je vymezen v **návrhové ploše TV 3**.

4.2.3. Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.

V rámci zásobování plynem územní plán vymezuje koridor zdvojení VVTL plynovodu republikového významu - **plochy TE 1, 2, 52, 60- 66**.

4.2.4. Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Územním plánem je navržena samostatná plocha pro provozování sběrného dvora odpadů - **plocha TO 19**.

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna lokální úrovní s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

P - plochy přírodní

- **P 7** – plocha lokálního biocentra LBC 300230
- **P 59** – plocha lokálního biocentra LBC 1

K - plochy krajinné zeleně

- **K 8** – trasa lokálního biokoridoru LBK 400220. Tento LBK je dále navržen v plochách **TE 2, 65 a 66** jako součást koridoru VVTL plynovodu.
- **K 24-27, 35-46, 54-57** – plochy krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES).

5.2. Další rozvojové nezastavitelné plochy

V návrhu územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy k zalesnění:

- **L 33, 34** – jedná se o dvě lesní plochy přiléhající ke stávající menší lesní ploše ve východní části katastru

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nová protierozní opatření nejsou navrhována. V rámci ochrany před povodněmi byly na řešeném území navrženy plochy pro ochranné valy a hráz poldru.

Ochranné valy :

Územní plán vymezuje ochranné valy v plochách technické infrastruktury - **plochy T* 21, 22, 30, 31, 32, 47**. Dále budou vedeny v ploše **TE 60** jako součást koridoru plynovodu VVTL.

Hráz poldru :

Územní plán vymezuje hráz poldru v plochách technické infrastruktury - **plochy T* 28, 29**. Dále bude vedena v plochách **TE 64 a 65** jako součást koridoru plynovodu VVTL.

5.5. Vodní toky a nádrže

V souladu se zadáním a původním územním plánem byla prověřena a navržena plocha pro výstavbu rybníčku severně od obce. Tato plocha je zařazena do návrhové plochy **WT 53** – vodní plochy a toky. Další rozvojová plocha rybníku je navržena v jihovýchodní části katastru – návrhová plocha **WT 58**.

5.6. Rekreace

Plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení pouze v nižší úrovni ve formě zahrádkářských osad. V rámci územního plánu nové plochy nejsou navrženy.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
RX	-	plochy rekreace specifických forem
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické

VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY
		-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.	
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY
		-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace - osady a zahrádkářské chaty, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad. 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> zahrádkářské chaty provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem	ČÍSLO PLOCHY
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační plochy pro využití volného času zájmových organizací 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty • dětská a sportovně rekreační hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti	ČÍSLO PLOCHY
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • společenské a zájmové organizace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	-
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako provozní byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8m a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako provozní byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování, 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8m a podkroví	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace III. a IV třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy silniční dopravy a místních komunikací I.a II. třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace III. třídy • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ČÍSLO PLOCHY -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování plynem • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti • drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.	
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	ČÍSLO PLOCHY -
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná průmyslová výroba, malovýroba a přidružená výroba, výrobní služby a řemeslná výroba • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • areály zemědělské výroby 	

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.
Výška zástavby	max. 8m s výjimkou prvků nezbytné technické infrastruktury a technologických zařízení
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> areály zemědělské výroby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.	
Výška zástavby	max. 8m s výjimkou prvků nezbytné technické infrastruktury a technologických zařízení	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a nádrže 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zelen jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> biocentra 	
Přípustné využití :	-	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> národní parky, chráněné krajinné oblasti zvláště chráněná území pozemky evropsky významných lokalit související dopravní a technická infrastruktura prvky a zařízení krajinného inventáře 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. zejména pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof liniové stavby inženýrských sítí, související dopravní a technické infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na 	

	cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní	ČÍSLO PLOCHY -
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, poseďy) účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 1,2
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> VVTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura BK ÚSES ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související technické a provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY 3
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> koridor kanalizace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura 	

Podmíněně přípustné využití :	• -
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 4, 5
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • koridor přeložky -směrové úpravy silnice II. třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	•	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY 6
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • krajinná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura – odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 7
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra 	
Přípustné využití :		
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 8
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 9
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 10
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstičství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Doplnění stávající urbanistické struktury.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 11
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky využití	Zástavba musí být řešena s ohledem na opatření proti stoleté vodě.	
Podmínky prostorového uspořádání	Pokračování uliční zástavby v návaznosti na stávající zástavbu z centra obce.	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 12
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Pokračování uliční zástavby v návaznosti na stávající zástavbu	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 13
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Pokračování uliční zástavby v návaznosti na stávající zástavbu	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 14
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Pokračování uliční zástavby v návaznosti na stávající zástavbu	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 15
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky prostorového uspořádání	Pokračování uliční zástavby v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavbu osadit výškově s ohledem na Q 100.	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 16
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 17
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmínky využití	Zástavba musí být řešena s ohledem na opatření proti stoleté	

Podmínky prostorového uspořádání	vodě.
Výška zástavby	Uliční zástavba jako pokračování započaté výstavby. Zadní část pozemků ponechat jako zahrady - izolační pás zeleně k ZPF.
Koeficient zastavění	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zeleně	max. 0,4 min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 18
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO - plochy technického zabezpečení obce	ČÍSLO PLOCHY 19
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sběr a třídění vybraných odpadů 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související služební objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 20
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením jako vybavenost dané lokality. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Podmínky prostorového uspořádání	Doplnění stávající uliční zástavby
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY 21, 22, 30-32, 47
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ochranný val 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství krajinná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :		
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 23
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veřejná zeleň komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 24-27, 35-46, 54-57
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zelen jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
------------------------------	-----------------

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY 28, 29
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hráz poldru 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní	ČÍSLO PLOCHY 33, 34
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod , služby 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 48
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • služby, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením jako vybavenost dané lokality. • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 49
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 50
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň komunikace, parkovací a odstavná stání inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY 51
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> cyklostezky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě plochy souvisejících veřejných prostranství krajinná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektura – odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 52
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související technické a provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ČÍSLO PLOCHY 53
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rybník 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ČÍSLO PLOCHY 58
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rybník 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • dopravní a technická infrastruktura (cyklostezka) • krajinná zeleň a prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 59
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentrum 	

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 60
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod • BK ÚSES • ZPF • související dopravní a technická infrastruktura (ochranný val) 	
Podmíněně přípustné využití :	•	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 61,64
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod • související dopravní a technická infrastruktura (hráz poldru) • ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související technické a provozní objekty • krajinná zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 62,63
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • BK ÚSES • ZPF 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související technické a provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 65
Hlavní využití	•	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod • hráz poldru • BK ÚSES • ZPF • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	•	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ID 66
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • VVTL plynovod • BK ÚSES • ZPF • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související technické a provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vy vlastnit.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
TV1	3
přeložka silnice	4
	5
cyklostezka 1	6
LBC 1	7
LBC 2	59
sběrný dvůr	19
	21
	22
ochranný val 1	47
	30
	31
ochranný val 2	32
	51
cyklostezka 2	51

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
P1 (ZÚR)	1	Zlínský kraj
	2	Zlínský kraj
	52	Zlínský kraj
	60	Zlínský kraj
	61	Zlínský kraj
	62	Zlínský kraj
	63	Zlínský kraj
	64	Zlínský kraj
	65	Zlínský kraj
	66	Zlínský kraj
TV1	3	obec Kyselovice
přeložka silnice	4	obec Kyselovice
	5	obec Kyselovice
cyklostezka 1	6	obec Kyselovice
LBC1	7	obec Kyselovice
LBC2	59	obec Kyselovice
LBK1	2	obec Kyselovice
	8	obec Kyselovice
	65	obec Kyselovice
	66	obec Kyselovice
sběrný dvůr	19	obec Kyselovice
ochranný val 1	21	obec Kyselovice
	22	obec Kyselovice
	47	obec Kyselovice
hráz poldru	28	Zlínský kraj
	29	Zlínský kraj
	61	Zlínský kraj
	64	Zlínský kraj
	65	Zlínský kraj
ochranný val 2	30	Zlínský kraj
	31	Zlínský kraj
	32	Zlínský kraj
	60	Zlínský kraj
cyklostezka 2	51	obec Kyselovice
veřejná prostranství	9	obec Kyselovice
	16	obec Kyselovice
	18	obec Kyselovice
	23	obec Kyselovice
	49	obec Kyselovice
	50	obec Kyselovice

9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Kyselovice a počtu výkresů grafické části.

Počet listů textové části: návrh: 29
 Počet výkresů grafické části: návrh: 3

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

V návrhu územního plánu Kyselovice nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V návrhu územního plánu Kyselovice nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9.

V návrhu územního plánu Kyselovice není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

V návrhu územního plánu Kyselovice toto není vymezeno.

V Kroměříži 12/2012

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman